



Osservatorio Mercato Costruzioni

Newsletter mensile

A cura del Centro studi ANCE ROMA - ACER

Giugno 2026

Editoriale

In un contesto che si fa ogni giorno più incerto spicca la tenuta del mercato immobiliare

Nell'attuale difficile e incerto contesto geopolitico caratterizzato da continue oscillazioni dei prezzi e dal crescente rischio di balzi inflazionistici verso l'alto le costruzioni registrano un leggero rallentamento produttivo. Ogni mese che passa è caratterizzato da piccoli ritocchi al ribasso.

Particolarmente negativo resta il dato riguardante i costi energetici, destinati sicuramente nel medio termine a restare troppo alti.

Sul fronte del mercato immobiliare la situazione relativa alla città di Roma, dopo i buoni risultati ottenuti nel 2025 sul piano delle compravendite, nel primo semestre dell'anno – fotografato per il secondo anno consecutivo da Nomisma, vede confermata una generale tenuta dei valori immobiliari residenziali, così come dei canoni delle locazioni, a fronte di un trend negativo per il comparto degli uffici e direzionale, così come per quanto riguarda gli esercizi commerciali.

1. CONTESTO ECONOMICO FINANZIARIO

Il tasso di inflazione (andamento mensile)

Maggio 2026	Giugno 2026
+3,2%	+3,0%

Fonte: ISTAT

Andamento dei prezzi

	Giu 2026/Mag 2026	Mag 2026/Apr 2026
Beni Energetici Non Regolamentati	+12,9%	+12,5%
Beni Energetici Regolamentati	+9,3%	+5,6%
Trasporti	+1,1%	+1,7%

Fonte: ISTAT

La propensione al risparmio delle famiglie

Gen - Mar 2026	Var. Trimetrale
8%	+2%
Potere di acquisto +0,8%	

Fonte: ISTAT

2. COSTRUZIONI

Andamento della Produzione

Indice destagionalizzato (Var.%)

Aprile/ Marzo 2026	1° Trim 2026/ 1° Trim 2025
+0,3%	+0,4%

Indice tendenziale (annuo)

Aprile 2026/Aprile 2025		Media 1° Quadrimestre	
Generale	Corretto*	Generale	Corretto*
+7,4%	+2,7%	+3%	+1,6%

*con effetti del calendario (giorni lavorati)

Fonte: ISTAT

3. MERCATO IMMOBILIARE

Andamento compravendite a Roma (2025/2024) (var%)

Residenziale	+6,2%
Uffici	-6,7%
Negozi	+11,9%

Fonte: OMI

Valori immobiliari nel residenziale a Roma (€/mq)

	Centro		Semicentro		Periferia	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Abitazioni Civili	4400	6300	3500	5000	2700	3700
Abit. tipo economico	3700	5500	3200	4400	2400	3400
Box	2300	3300	2150	3100	1250	1750

Fonte: OMI

Andamento dei prezzi a Roma (medi) (var%)

	1° Sem 2026/1° Sem 2025	Proiezione annua 2026/2025
Abitazioni Nuove	+2,0%	+1,6%
Abitazioni Usate	+1,6%	+0,9%
Direzionale	-1,4%	-2,6%

Fonte: Nomisma

Andamento dei canoni di locazione a Roma (medi) (var%)

	1° Sem 2026/1° Sem 2025	Proiezione annua 2026/2025
Abitazioni	+1,5%	+2,9%
Uffici	+2,4%	+2,0%
Negozi	-0,4%	-1,2%

Fonte: Nomisma

4. OPERE PUBBLICHE

La spesa degli enti territoriali del Lazio in opere pubbliche (anno 2025; var. % su 2024)

Totale Investimenti	1,5 Miliardi (+17,8%)
In conto capitale	+25,3%

Fonte: Banca d'Italia

L'andamento del PNRR*

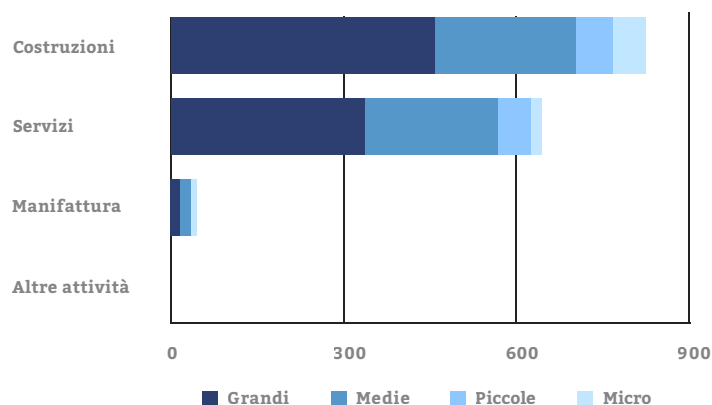
Investimenti fissi lordi	
Lazio	Italia
+21,6%	+16,0%

* situazione ad aprile 2026

Fonte: Banca d'Italia

GIUBILEO 2025

Aggiudicazioni a imprese del Lazio (1) (milioni di euro)



(1) In caso di gara con aggiudicazione multipla, gli importi sono ripartiti in base al fatturato medio delle imprese nei cinque anni precedenti l'aggiudicazione.

Fonte: Banca d'Italia