ANCE | ROMA - ACER



Osservatorio Mercato Costruzioni

Newsletter mensile

A cura del Centro studi ANCE ROMA - ACER

Agosto Settembre 2026

ANCE | ROMA - ACER

Editoriale

Costruzioni tra pressione dei costi e segnali di tenuta

Il settore delle costruzioni si muove in uno scenario ancora fortemente condizionato dalle tensioni geopolitiche internazionali, i cui effetti si riflettono sull'andamento dell'economia e, in particolare, sui costi di produzione. A settembre l'inflazione registra una crescita del 4,2% su base annua, mentre le forti tensioni sui prezzi dell'energia e delle materie prime tornano a incidere sui costi delle imprese. Petrolio, gas, energia elettrica e materiali strategici per le costruzioni mostrano infatti aumenti significativi rispetto ai livelli di febbraio.

Gli effetti iniziano a riflettersi sull'attività: a luglio la produzione nelle costruzioni diminuisce dell'1,4% sul mese precedente e dell'1,2% su base annua. Emerge tuttavia un segnale in controtendenza dal mercato romano delle costruzioni: nel primo semestre crescono le ore lavorate (+2,5%) e gli operai attivi (+3,2%), nonostante la riduzione delle imprese (-1,4%).

Il settore sembra quindi beneficiare ancora della coda positiva degli investimenti, in particolare di quelli legati al PNRR, che contribuisce a sostenere l'attività e a spostare in avanti i rischi di una fase più critica. Un equilibrio, tuttavia, sempre più esposto all'incertezza dello scenario internazionale e all'evoluzione dei costi.

1. CONTESTO ECONOMICO FINANZIARIO

Indice nazionale dei prezzi al consumo / Inflazione

Settembre/Agosto 2026	Settembre 2025/2026
+0,7%	+4,2%

Fonte: ISTAT

Andamento dei prezzi settore energetico

Settembre/Agosto 2026	
Media beni energetici*	
Non regolamentati	+22,2%
Regolamentati	+25,9%
Agosto/Febbraio 2026	
Petrolio**	+31,0%
Gasolio**	+86,8%
Gas naturale**	+92,3%
Energia elettrica**	+57,3%

*Fonti: *ISTAT - ** Elaborazione ANCE su dati Siderweb, Siteb e Prometeia*

Indice di fiducia delle imprese

	Agosto/Luglio 2026	Luglio/Giugno 2026
Generale	96,9	95,7
Manufatturiero	89,9	89,7
Costruzioni	102,9	96,8

Fonte: ISTAT

2. COSTRUZIONI

Andamento della produzione

Luglio/Giugno 2026	Luglio 2025/2026
-1,4%	-1,2%

Fonte: ISTAT

Andamento prezzi, prodotti e materiali per le costruzioni (dati medi/periodo)

	2025/2024	Agosto/Febbraio 2026
Ferro-acciaio tondo per cemento armato	-4,9%	+20,3%
Bitume stradale	-8,9%	+43,2%
Polietilene (HDPE)	-9,7%	+20,7%
Polipropilene	-14,7%	+24,3%

Fonte: Elaborazione ANCE su dati Siderweb, Siteb e Prometeia

Andamento settore costruzioni (Provincia di Roma)

Gennaio-Giugno 2026/ Gennaio-Giugno 2025 (Var. %)	
Ore Lavorate	+2,5%
Operai attivi	+3,2%
Imprese attive	-1,4%

Fonte: Cassa edile di Roma/CNCE

3. LAVORI PUBBLICI

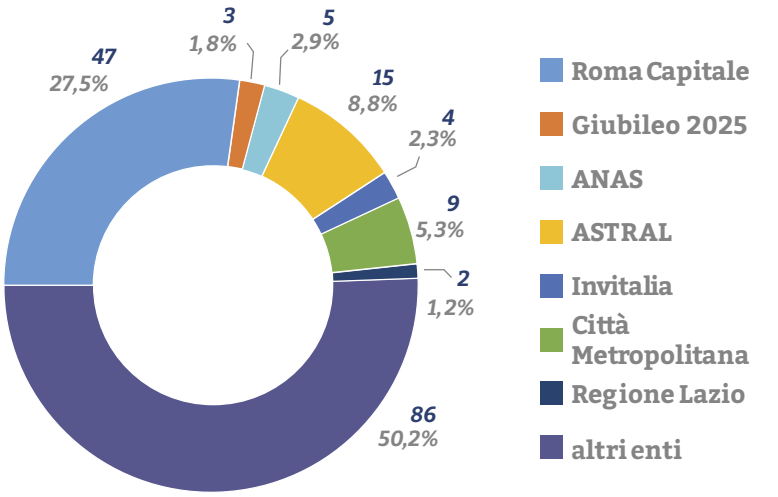
Bandi pubblicati nella regione Lazio (importi in migliaia di euro)

Valore Gennaio-Agosto 2026	2.199.921€
Valore Gennaio-Agosto 2025	2.993.819€
Variazione	-793.898€

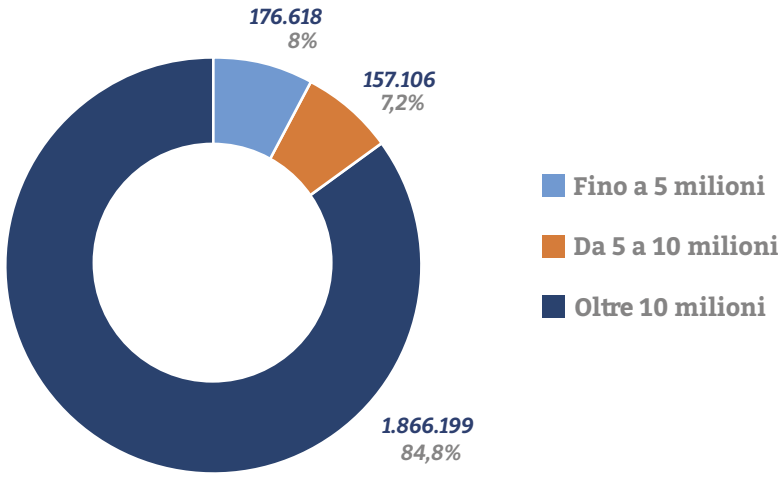
Fonte: Elaborazione ANCE ROMA – ACER su dati delle stazioni appaltanti

ANCE | ROMA - ACER

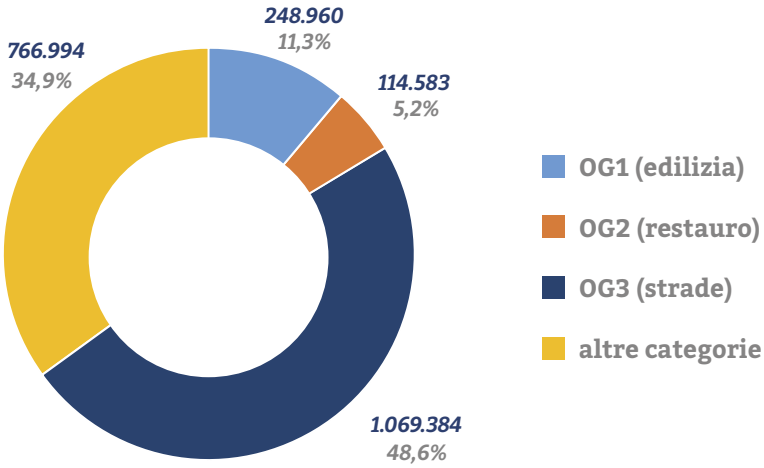
Bandi pubblicati nella regione Lazio
numero bandi per committente / gen-ago 2026



Bandi pubblicati nella regione Lazio
per fasce di importi / gen-ago 2026
(importi in migliaia di euro)



Bandi pubblicati nella regione Lazio
categorie di opere / gen-ago 2026



Fonte: Elaborazione ANCE ROMA – ACER su dati delle stazioni appaltanti