

COSTRUTTORI ROMANI

80 ANCE | ROMA - ACER
1944-2024

Bimestrale di ANCE ROMA - ACER
Associazione dei Costruttori
Edili di Roma e Provincia

Iscritto al n. 156/2024
del Registro Stampa
del Tribunale di Roma

LA SICUREZZA DI CRESCERE

Bimestrale di ANCE ROMA - ACER

Associazione dei Costruttori
Edili di Roma e Provincia

Iscritto in data 21 novembre 2024
al n. 156/2024 del Registro Stampa
del Tribunale di Roma

Numero Speciale

Nuova serie | Edizione digitale

N. 5 | Anno I

Ottobre | Novembre 2025

Direttore responsabile

Antonio Ciucci

Direttore editoriale

Simone Mazzucca

Comitato di Redazione

Elena Frasconi
Irene Roberti Vittory

Supporto editoriale

ES Relazioni istituzionali & comunicazione
www.es-comunicazione.it

Progetto grafico

Danilo Scalera
pazlab.com

Proprietario ed editore

ANCE ROMA - ACER

Via di Villa Patrizi, 11 - 00161 Roma
Tel. 06 440751
comunicazionestampa@acerweb.it
www.acerweb.it

Presidente

Antonio Ciucci

Indice

➤ 5

ASSEMBLEA
ANCE ROMA - ACER

➤ 6

Le attività della linea
sindacale dell'associazione
dal 2022 ad oggi

➤ 7

ANCE ROMA - ACER
Il Servizio Sindacale e del Lavoro

➤ 8

L'azione sindacale, il CCNL
edile e la bilateralità a tutela
delle imprese regolari e virtuose

➤ 10

Formedil di Roma
e provincia da settant'anni,
un punto di riferimento

➤ 11

Al centro di Pomezia la formazione
è un investimento strategico
per crescere, innovare e lavorare
in sicurezza

Intervista a Raffaele Cuomo, direttore di
Formedil Roma

➤ 12

La Cassa Edile di Roma e
provincia un presidio di welfare
e legalità per imprese
e lavoratori

➤ 14

Cassa Edile di Roma e
provincia servizi e assistenza
per il futuro

Intervista a Alfredo Simonetti, direttore
Cassa Edile di Roma e Provincia

➤ 15

Il rinnovo del CCPL le novità
contrattuali e le opportunità
per le aziende

ASSEMBLEA

ANCE | ROMA - ACER
1944-2024

MARTEDÌ 4 NOVEMBRE

2025 ORE 10.00

ROMA MUSEO MAXXI

PER INFO: EVENTI@ACERWEB.IT

Le attività della linea sindacale dell'associazione dal 2022 ad oggi

03.08.22

PROTOCOLLO SICUREZZA

Nel Protocollo "per la regolarità e sicurezza del lavoro nel settore delle costruzioni", sottoscritto in Prefettura il 3 agosto 2022, ANCE ROMA - ACER ha affermato la centralità del CCNL edile e della relativa contrattazione provinciale, nell'ottica di contrastare il lavoro irregolare e il fenomeno del "dumping contrattuale", origine e causa il più delle volte degli infortuni sul lavoro.

04.08.25

RINNOVO CONTRATTO INTEGRATIVO

Con il rinnovo del contratto integrativo, in vigore dal 1° ottobre 2025, sono state ulteriormente rafforzate le funzioni della bilateralità provinciale attraverso l'erogazione di diverse prestazioni e servizi. Si è evidenziato il ruolo degli Enti a garanzia della legalità, della regolarità, della formazione e sicurezza nei cantieri e della concorrenza leale tra gli operatori economici.

30.11.23

PROTOCOLLO OPERE GIUBILARI

Nel Protocollo sottoscritto in Campidoglio il 30 novembre 2023 per le opere giubilarie si è ulteriormente sancito il principio per il quale la qualità del lavoro, la sicurezza e la regolarità si attuano attraverso la corretta applicazione del CCNL edile e per il tramite della connessa azione del nostro Sistema Bilaterale (Cassa Edile e Formedil Roma e Provincia).

31.07.25

PROTOCOLLO BADGE DI CANTIERE

Nel recente Protocollo sottoscritto il 31 luglio scorso si è ulteriormente rafforzato il percorso che ANCE ROMA - ACER sta conducendo a Roma sulla sicurezza e legalità, introducendo, in via sperimentale e graduale, il controllo automatizzato delle presenti in cantiere tramite badge.

ANCE ROMA - ACER

Il Servizio Sindacale e del Lavoro

Un contributo di Giulia Panariti Ufficio Sindacale e Lavoro ANCE ROMA - ACER

L'attività del Servizio Sindacale e del Lavoro si concentra principalmente su quattro fronti: consulenza in materia lavoristica e sindacale, assistenza alle imprese associate in merito alla gestione delle procedure riferite al rapporto di lavoro, supporto tecnico all'attività politica del Vicepresidente di linea e assistenza alle imprese nei rapporti con gli Enti paritetici del settore e con gli Enti pubblici coinvolti in materia di lavoro. In particolare, l'Ufficio risponde a quesiti su tutte le tematiche relative alla gestione del rapporto di lavoro (dalle procedure di assunzione fino alla cessazione), redigendo anche circolari di approfondimento sulle più importanti novità lavoristiche e di prassi amministrativa.

Il Servizio assiste inoltre le imprese in caso di verifiche ispettive da parte degli Enti competenti e nella gestione di vertenze individuali di lavoro anche ai fini di un componimento con sottoscrizione di verbali di conciliazione in sede sindacale. Partecipa ai lavori della Commissione di conciliazione delle controversie individuali di lavoro istituita presso l'Ispettorato d'Area Metropolitana di Roma e Provincia e assiste le imprese associate nelle varie fasi del procedimento di certificazione dei contratti (ad esempio accordi di distacco, contratti di appalto/subappalto anche in ambienti confinati) eventualmente avviato dalle aziende con la Commissione di Certificazio-



ne dell'Università degli Studi di Roma Tre nell'ambito della Convenzione quadro firmata dall'Associazione.

Viene poi fornita assistenza alle imprese nelle fasi sindacali inerenti le procedure di rateizzazione avviate presso la Cassa Edile di Roma e Provincia e consulenza alle imprese sul ricorso a eventuali ammortizzatori sociali, assistendole presso le competenti sedi amministrative.

Il Servizio è infine coinvolto, dal punto di vista tecnico-giuridico, in merito alle trattative per il rinnovo del contratto collettivo integrativo.



L'azione sindacale il CCNL edile e la bilateralità a tutela delle imprese regolari e virtuose

Un contributo di Giovanbattista Waly, Vicepresidente ai Rapporti sindacali di ANCE ROMA - ACER e Presidente Formedil Roma e Provincia

Le linee programmatiche dell'azione sindacale svolta nel corso di questo mandato sono state orientate a valorizzare la contrattazione collettiva edile nei suoi due livelli, nazionale e provinciale, e l'operato del sistema bilaterale, nella logica di contrasto al fenomeno del "Dumping contrattuale".

Il settore edile ha visto in questi anni una importante ripresa degli indicatori riferiti alle ore lavorate, da ultimo per l'esecuzione delle opere finanziate dal PNRR e per i lavori giubilari, che stanno ancora caratterizzando il tessuto produttivo di Roma e provincia. Con l'obiettivo di garantire la legalità e

la regolarità dei rapporti di lavoro sono state svolte, dal punto di vista politico-sindacale, azioni concrete descritte nei vari Protocolli istituzionali sottoscritti da ANCE Roma - ACER, insieme a tutte le Parti Sociali dell'edilizia.

Si è partiti dal Protocollo sottoscritto in Prefettura nell'agosto del 2022 *"per la regolarità e sicurezza del lavoro nel settore delle costruzioni"*, per poi passare a quello firmato in Campidoglio nel novembre 2023, specifico per le opere giubilari. È stato poi sottoscritto, nel luglio 2025 con la Prefettura e con Roma Capitale, un ulteriore Protocollo per il controllo automatizzato delle presenze in cantiere attraverso lo strumento del badge digitale.

In queste intese si è puntato a garantire l'applicazione del nostro CCNL per tutti i lavori edili in quanto elemento di tutela degli aspetti salariali e dei delicati profili di formazione e sicurezza, anche riguardo alla valutazione di equipollenza contrattuale prevista oggi dal nuovo Codice degli appalti.

L'applicazione di questa contrattazione determina, a beneficio di imprese e lavoratori, l'intervento regolatore svolto dal Sistema bilaterale, che a livello provinciale vede l'azione della Cassa Edile di Roma e Provincia e del Formedil Roma e Provincia (già CEFME- CTP).

Le considerazioni fatte sulla valenza della nostra bilateralità si riscontrano anche nelle previsioni del Legislatore, che attribuisce alla Cassa Edile un servizio di natura pubblica con l'emissione del DOL (Durc online) e con l'attestazione di congruità della manodopera per i lavori edili. Allo stesso tempo l'azione del Formedil Roma e Provincia è prevista, quale Organismo paritetico, dal Testo Unico sulla Sicurezza nei Luoghi di Lavoro e ha trovato un recente richiamo anche nella disciplina della *"patente a crediti"*.

Legalità, regolarità, formazione e sicurezza costituiscono le direttrici della politica sin-

dacale di ANCE Roma - ACER nelle relazioni industriali e trovano la loro più recente declinazione nel rinnovo del contratto integrativo per il territorio di Roma e Provincia, in vigore dal 1° ottobre scorso.

L'articolazione contrattuale definita con il rinnovo prevede, infatti, un sistema di diverse premialità, anche cumulabili tra loro, e aggiuntive a quelle già previste dal CCNL, per tutte le imprese iscritte in Cassa Edile, che rispondano a requisiti di regolarità e investano in formazione e sicurezza, avvalendosi dei nostri enti bilaterali.

La regolarità dei rapporti di lavoro, nei termini di ore correttamente denunciate alla Cassa, è stata ulteriormente valorizzata, implementando la premialità *"imprese regolari"*, già introdotta dalla precedente tornata contrattuale e attuata nella modalità di sgravi sui contributi di derivazione contrattuale.

Inoltre è stata strutturata una specifica premialità per le imprese regolari e virtuose che si avvarranno dei servizi forniti dal Formedil Roma e Provincia. A titolo esemplificativo si cita la sorveglianza sanitaria resa tramite strutture mediche convenzionate, la consulenza in materia di sicurezza fornita tramite il servizio di visite tecniche, l'asseverazione dei Modelli di Organizzazione e Gestione, e il ricorso all'offerta formativa proposta dall'Ente in adesione alle previsioni del CCNL edile e della normativa in vigore.

Il rinnovo del contratto integrativo attesta quindi che per ANCE Roma - ACER è essenziale diffondere, tramite gli strumenti e le opportunità della nostra contrattazione collettiva, una cultura della prevenzione e della sicurezza che, per dirla con le parole del nostro Presidente della Repubblica, deve essere concepita da parte di tutti gli attori del processo produttivo come un *"dovere cui corrisponde un diritto inalienabile di ogni persona"*.



Formedil di Roma e provincia da settant'anni, un punto di riferimento

Il FORMEDIL Roma e Provincia, unitamente alla Cassa Edile Roma e Provincia, costituisce il sistema bilaterale per il territorio di Roma e Provincia, le cui Parti costitutive sono Ance Roma - ACER e le articolazioni provinciali delle Organizzazioni sindacali Feneal/UIL, Fillea/CGIL e Filca/CISL. Il Formedil Roma e Provincia è l'ente per la formazione e la sicurezza in edilizia, riconosciuto ai sensi del Testo Unico sulla Sicurezza nei luoghi di lavoro. Da oltre settant'anni rappresenta un riferimento per le imprese edili, tecnici e operai del territorio di Roma e Provincia, grazie ad un'offerta di servizi volti a promuovere la formazione professionale, la

formazione sulla sicurezza e la qualificazione delle competenze attraverso corsi teorici e pratici. Vengono, inoltre, definiti ed erogati percorsi di formazione sulla base dei fabbisogni occupazionali. Tutto questo avvalendosi di laboratori attrezzati e aule accreditate presso la Regione Lazio e aree di cantiere, ubicati presso le due sedi dell'Ente. Fondamentale è l'impegno sul fronte dell'aggiornamento normativo, tecnologico, digitale e della sostenibilità in edilizia. L'Ente, infatti, è in prima linea per seguire le innovazioni che stanno interessando il settore edile e affrontare le nuove sfide formative, sempre puntando alla Sicurezza nei luoghi di lavoro.

Al centro di Pomezia la formazione è un investimento strategico per crescere, innovare e lavorare in sicurezza

Intervista a Raffaele Cuomo, direttore di Formedil Roma

“La nostra missione è rispondere ai bisogni del settore, dei lavoratori e delle imprese, puntando su formazione, sicurezza e innovazione”, assicura il direttore di Formedil Roma, Raffaele Cuomo. L'ente promuove nella provincia di Roma percorsi di qualificazione, riqualificazione e aggiornamento professionale per operai, tecnici e coordinatori della sicurezza, oltre a offrire servizi di orientamento e consulenza alle imprese. “Il nostro obiettivo è rafforzare le competenze e migliorare la sicurezza nei cantieri - spiega Cuomo a Costruttori Romani - con visite tecniche di supporto in materia di sicurezza”.

Per il direttore l'edilizia oggi vive una trasformazione digitale che richiede nuove competenze per l'uso dei software BIM e delle tecnologie virtuali per la gestione dei cantieri. Formedil Roma è



inoltre impegnata in progetti di inclusione, come il programma GOL, dedicato a disoccupati e cittadini stranieri, e in iniziative per avvicinare i giovani al settore. “La formazione non è un obbligo - ha concluso Cuomo - ma un investimento strategico per crescere, innovare e lavorare in sicurezza”.



La Cassa Edile di Roma e provincia un presidio di welfare e legalità per imprese e lavoratori

Intervista a Fabio De Nuntiis, Presidente della Cassa Edile di Roma e Provincia

"Nel 2022, quando sono stato nominato Presidente della Cassa Edile di Roma e Provincia, il settore delle costruzioni, dopo una lunga fase di crisi acuita anche dagli effetti della pandemia, mostrava segni di ripresa nei principali indicatori del comparto. Negli anni successivi, tale ripresa si è ulteriormente affermata grazie anche ad importanti investimenti pubblici, tra cui quelli riferiti al PNRR e

ai lavori Giubilari, che hanno caratterizzato il territorio di Roma e Provincia".

Fabio De Nuntiis, attuale Presidente della Cassa Edile di Roma e Provincia, torna all'anno del suo insediamento per tracciare un bilancio del suo mandato durante il quale la Cassa ha svolto un ruolo importante a tutela della legalità, della leale concorrenza tra gli operatori

economici e della corretta applicazione della contrattazione collettiva edile.

"Una nuova stagione e, soprattutto, una prospettiva di crescita che aspettavamo - racconta De Nuntiis. Non abbiamo mai abbassato la guardia sulla tutela della legalità, visto l'esponentiale moltiplicarsi di cantieri sul territorio, per le opere del Giubileo e del PNRR". La diffusione del lavoro irregolare, di forme di concorrenza sleale e la nascita di imprese prive di adeguata struttura, rischiano di compromettere la leale competizione tra operatori e di indebolire pilastri fondamentali del settore, come la sicurezza e la formazione professionale.

Per contrastare tali distorsioni, la Cassa Edile di Roma e Provincia opera come presidio di legalità e strumento decisivo di regolazione del mercato del lavoro edile, in linea con quanto previsto dai Protocolli istituzionali sottoscritti dalle Parti Sociali del settore. La Cassa peraltro svolge un ruolo di valenza pubblica nei processi che riguardano l'emissione del DURC Online (Documento Unico di Regolarità Contributiva) e dell'attestazione di congruità.

"Tra le priorità dell'Ente la lotta al dumping contrattuale, finalizzata a determinare la corretta applicazione della contrattazione edile nei suoi due livelli per i lavori edili. Tutto questo, anche coerentemente alle disposizioni normative in materia di congruità dei costi della manodopera", dice De Nuntiis.

La Cassa Edile di Roma e Provincia ha inoltre l'obiettivo di consolidare il welfare contrattuale in linea con le previsioni del contratto collettivo nazionale e territoriale del settore.

L'impegno dell'Ente trova riconoscimento anche a livello nazionale: la Commissione Nazionale Paritetica per le Casse Edili (CNCE) valorizza il lavoro svolto attraverso i Cassa Edile Awards, premi destinati alle imprese regolari e virtuose che, con il loro operato quotidiano, contribuiscono alla costruzione di un modello di edilizia fondato su legalità, professionalità e responsabilità sociale.

La Cassa Edile di Roma e Provincia continuerà a essere al fianco delle imprese e dei lavoratori, promuovendo la tutela della legalità e delle persone.



Cassa Edile di Roma e provincia servizi e assistenza per il futuro

In un panorama di rapidi cambiamenti, il settore delle costruzioni è chiamato a rispondere a sfide sempre più complesse, dall'evoluzione normativa all'innovazione tecnologica. Emerge forte la necessità di garantire legalità e regolarità nel mercato del lavoro, attraverso la corretta applicazione della contrattazione collettiva edile da cui deriva l'azione della Bilateralità. La Cassa Edile di Roma e Provincia è un punto di riferimento per imprese e lavoratori”.

Ne è convinto Alfredo Simonetti, direttore dell'Ente deputato a offrire servizi a supporto di imprese e lavoratori: “Lo scopo di ogni Cassa Edile è garantire l'applicazione del contratto collettivo edile, nei suoi due livelli (nazionale e provinciale), determinando così la leale concorrenza tra le im-



Intervista a Alfredo Simonetti, direttore Cassa Edile di Roma e Provincia

prese - spiega Simonetti - e una effettiva tutela per il lavoratore, attraverso una serie di prestazioni che privilegiano il sostegno per la salute e sicurezza sul lavoro, l'istruzione e la formazione attraverso il Sistema Bilaterale nel suo complesso”.

“La Cassa Edile è un presidio di legalità per l'edilizia ed è coinvolta, unitamente ad INPS e INAIL, nell'emissione del DOL (Durc Online) così come è abilitata al rilascio dell'attestazione di congruità, ai sensi del DM n. 143/2021” aggiunge. Guardando al futuro, l'obiettivo è “digitalizzare i processi il più possibile”, mantenendo un approccio attento e finalizzato a fornire supporto e servizi adeguati ai lavoratori e alle imprese del comparto.

La Cassa Edile di Roma e Provincia, unitamente al FORMEDIL Roma e Provincia, costituisce il sistema bilaterale per il territorio di Roma e Provincia, le cui Parti costitutive sono Ance Roma - ACER e le articolazioni provinciali delle Organizzazioni sindacali Feneal/UIL, Fillea/CGIL e Filca/CISL. La Cassa opera in quota parte sulla retribuzione degli operai del settore edile ed eroga diverse prestazioni straordinarie assistenziali, così come previsto dalla contrattazione collettiva edile, nazionale e territoriale.

La Cassa edile svolge, inoltre, una funzione complementare del Fondo SANEDIL e riceve anche i versamenti relativi alla contribuzione a carico delle imprese e dei lavoratori, destinata al Fondo PREVEDI. La Cassa, inoltre, svolge un servizio essenziale di valenza pubblica, quale quello che la vede coinvolta nell'emissione del DOL (Durc online) e dell'attestazione di congruità.

Il rinnovo del CCPL le novità contrattuali e le opportunità per le aziende

Il webinar dell'Ufficio Sindacale e Lavoro ANCE ROMA - ACER

Martedì, 30 settembre si è tenuto il webinar di approfondimento “Il rinnovo del CCPL: le novità contrattuali e le opportunità per le aziende”, organizzato dall'Ufficio Sindacale e Lavoro di ANCE ROMA - ACER.

Il webinar - tenuto da Giovanbattista Waly (Vicepresidente ANCE ROMA - ACER ai Rapporti Sindacali), Michele Bucci (Dirigente Ufficio Sindacale e Lavoro) e Giulia Panariti (Funzionaria Ufficio Sindacale e Lavoro) - si è soffermato sulle novità contrattuali e sulla centralità della bilateralità edile (Cassa Edile di Roma e Provincia e Formedil Roma e Provincia), sancita anche nei diversi Protocolli sottoscritti da ANCE Roma - ACER in sede istituzionale. “La bilateralità ricopre un ruolo imprescindibile nel nostro settore a presidio della legalità, regolarità, formazione, sicurezza e costituisce un sistema a tutela delle imprese edili e dei lavoratori” ha ricordato Waly aprendo i lavori. A tal proposito sono state illustrate le premialità previste nel contratto integrativo riservate alle aziende regolari e virtuose, nonché le prestazioni riservate agli operai. Per quanto riguarda la parte economica del contratto, è stata illustrata la disciplina contrattuale dell'EVR e la disciplina normativa e contrattuale degli istituti di mensa e trasporto per gli operai e per gli impiegati.

**CLICCA QUI PER
VEDERE IL VIDEO CON
IL RECAP DEL WEBINAR**

CLICK



**LEGGI LA NOTIZIA
SUL NOSTRO SITO**

CLICK



"La tutela dei lavoratori costituisce la prima forma di giustizia nel lavoro, parte integrante del diritto di ogni donna e uomo a svolgere un'attività dignitosa e protetta. Un lavoro non è vero se non è anche sicuro".

Sergio Mattarella,

Presidente della Repubblica
nel suo messaggio per la seconda edizione
degli Stati generali sulla salute e sicurezza
sul lavoro alla Camera dei deputati
21 ottobre 2025



anceroma_acer



anceromaAcer



Ance Roma - Acer