



Osservatorio Mercato Costruzioni

Newsletter mensile

A cura del Centro studi ANCE ROMA - ACER

n.4 **Luglio/Agosto 2025**

LAVORI PUBBLICI NEL SEGNO DELLE PMI

Lo scenario che emerge da questo numero dell'Osservatorio "estivo" appare caratterizzato da una sostanziale stabilità in una congiuntura che – al di là dei complessi e critici contesti internazionali – risulta nel segno di un pessimismo, puntualmente descritto dall'Osservatorio regionale dedicato al Lazio dal Centro studi dell'ANCE nazionale, dal quale abbiamo tratto alcuni numeri. Il trend recessivo avviato nel 2024, anche se meno impattante di quello della media nazionale (-5,6% contro il -7%), rispetto al 2023, sembra destinato ad acuirsi soprattutto considerate le difficoltà di mettere pienamente a frutto gli investimenti provenienti dalle risorse destinate alle opere del PNRR anche nella nostra regione; solo il 14% terminate e il 57% ancora da avviare.

In attesa di disporre dei dati aggiornati relativi al mercato immobiliare e al credito, sia nei confronti delle imprese che delle famiglie, che caratterizzeranno il prossimo numero dell'Osservatorio, quel che emerge è una conferma di un buon andamento del mercato dei lavori pubblici. A metà anno le opportunità anche per le PMI sono rilevanti e in crescita rispetto allo stesso periodo del 2024, come dimostra la distribuzione degli importi posti in gara per fasce dimensionali. Nel 2025 la quota degli appalti inferiori ai 5 milioni ha sfiorato alla fine del primo semestre i 200 milioni contro i 123 milioni dello stesso periodo del 2024, corrispondente ad una quota pari al 23,1% del totale degli importi, contro il precedente 13,6%.

CONTESTO ECONOMICO – FINANZIARIO

L'inflazione annuale: andamento mensile

Giugno '25/ Maggio '25

+0,2%



Giugno '25/ Giugno '24

+1,7%

Fonte: ISTAT

Popolazione residente a Roma



Totale

4.223.885

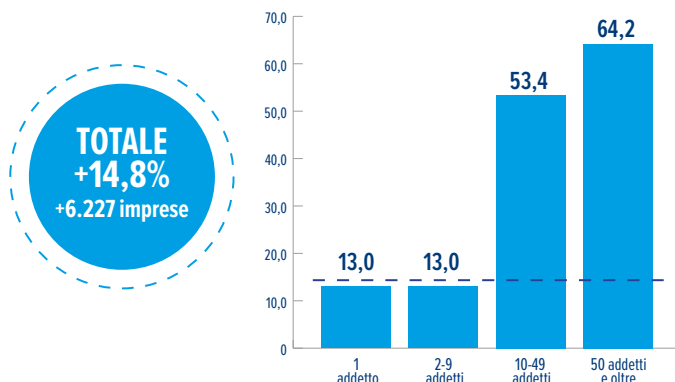
Andamento 2024/2023

-0,2%

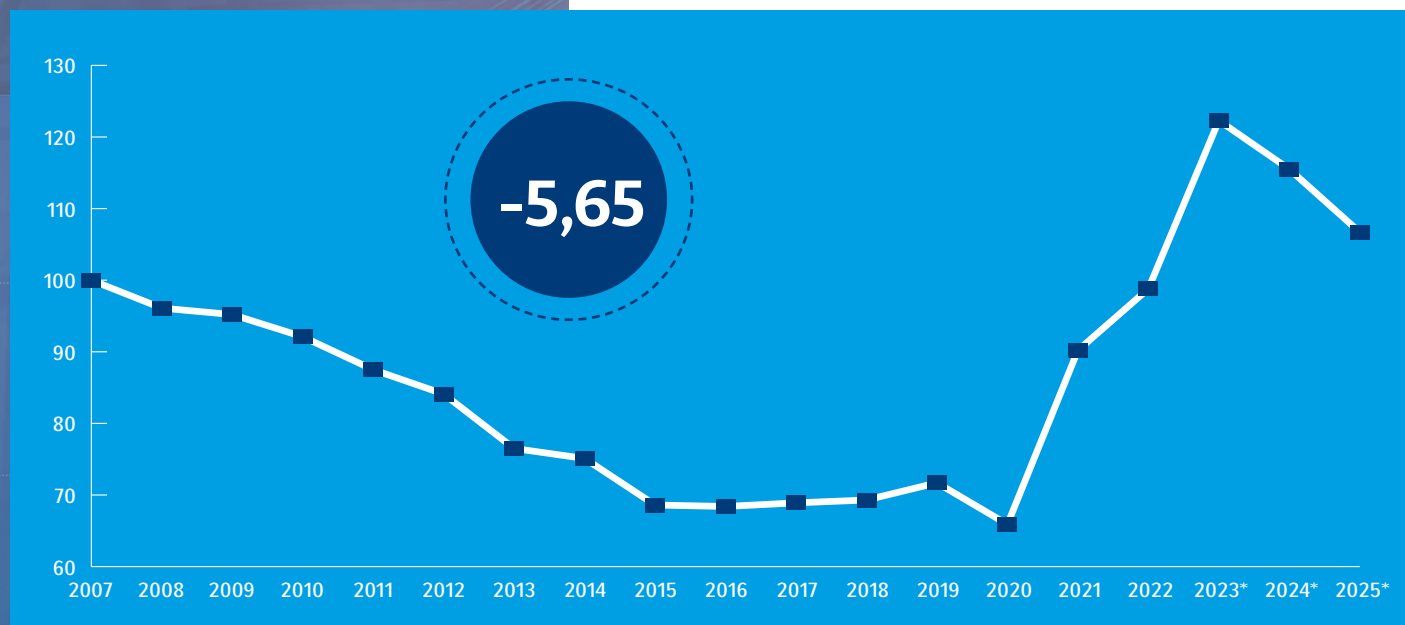
Fonte: ISTAT

COSTRUZIONI

**Numero imprese di costruzioni attive nel Lazio:
andamento 2018 - 2023**

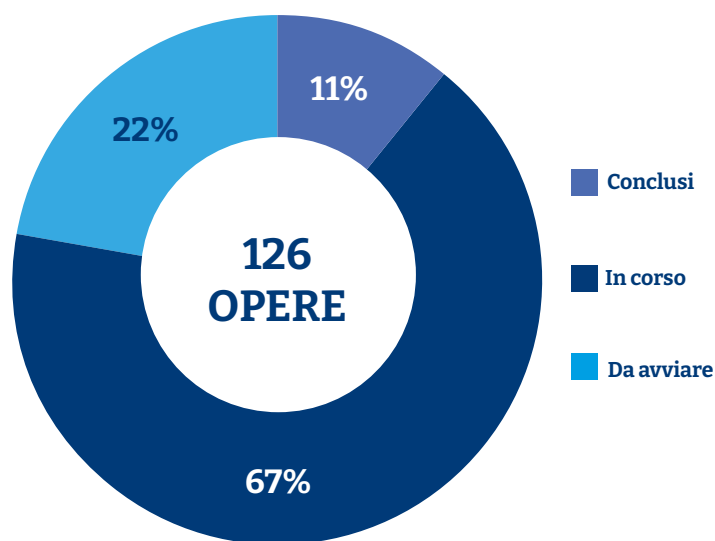


Fonte ANCE – Centro Studi – Elaborazione su dati ISTAT



Fonte: ANCE - Centro Studi
*Stime Ance su dati Prometeia

Focus Roma Capitale – Soggetto attuatore Interventi di lavori e lavori /servizi esclusi Caput Mundi
Novembre 2021 – febbraio 2025



Fonte: Elaborazione ANCE ROMA - ACER su dati Osservatorio OPGR

LAVORI PUBBLICI

Gare di appalto Lazio: andamento

	Primo sem. '25	Var.	Primo sem. '24
Numero	172	+35	137
Valore*	862.884	-41.545	904.429

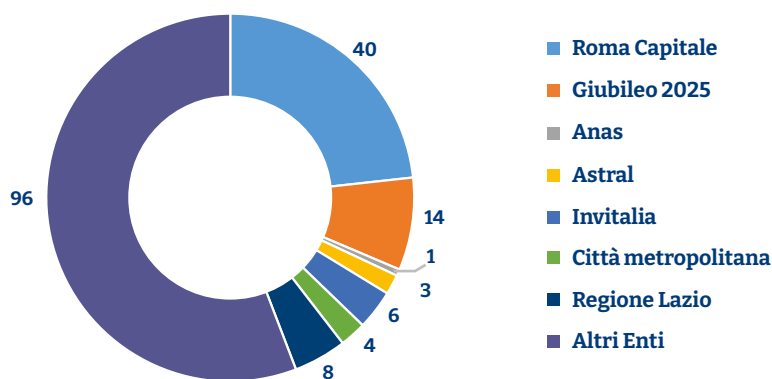
Fonte: Elaborazione ANCE ROMA - ACER su dati delle stazioni appaltanti
* imp.000

Numero gare di appalto Lazio per stazione appaltante Primo semestre 2025 / Primo semestre 2024

	Gen-Giu 2024	Gen-Giu 2025
Roma Capitale	23	40
Giubileo 2025	19	14
Anas	3	1
Astral	3	3
Invitalia	7	6
Citta Metropolitana	7	4
Regione Lazio	7	8
Altri Enti	67	96
Totale bandi	137	172

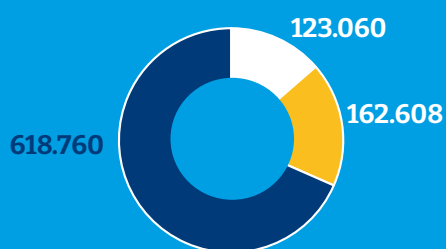
Fonte: Elaborazione ANCE ROMA - ACER su dati delle stazioni appaltanti

Numero gare di appalto Lazio per stazione appaltante Primo semestre 2025

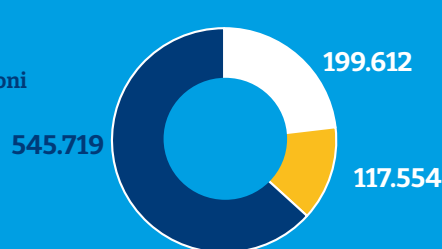


Fonte: Elaborazione ANCE ROMA - ACER su dati delle stazioni appaltanti

Bandi per fasce d'importi Gennaio-Giugno 2024



Bandi per fasce d'importi Gennaio-Giugno 2025



Fonte: Elaborazioni ANCE ROMA - ACER su dati stazioni appaltanti